

חוזת הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס' 8000-F1

בין: בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק")

ובין:

_____	מ	_____	בעלת	_____	1.
_____	מ	_____	בעלת	_____	2.
_____	מ	_____	בעלת	_____	3.
_____	מ	_____	בעלת	_____	4.

כתובת למשלוח דואר

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - "הלווה" או "הלווים")

ובין:

_____	מ	_____	בעלת	_____	1.
_____	מ	_____	בעלת	_____	2.
_____	מ	_____	בעלת	_____	3.

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - "הערב" או "הערבים")

הואיל והלווה חתם על הסכם משכנתא מסגרת מס' F82-8000 (להלן: "הסכם המסגרת" או "הסכם משכנתא מסגרת") במסגרתו הועמדה לו מסגרת אשראי בסך F81-8000 ש"ח (להלן: "מסגרת האשראי") בתנאים וכנגד בטוחות וערבות כמפורט בהסכם המסגרת ולהלן וזאת לשם מימון רכישת זכויות בנכס שהגדרתו להלן (להלן: "רכישת זכויות בנכס") ו/או לשם בניה ו/או לשם השבחתו של הנכס ו/או לשם תיקונו או שיפוצו של הנכס ו/או לכל מטרה אחרת, לרבות מטרה שאינה נוגעת לנכס, עליה הצהיר הלווה בפני הבנק והכל בכפיפות לתנאי חוזה זה על נספחיו ו/או כל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק;

והואיל והלווים ביקשו מאת הבנק והבנק הסכים לתת ללווים הלוואה בסכום כולל של F48-8000 F73-8000 (להלן: F72-8000) מתוך מסגרת האשראי, שמספרה כ"ל בתנאים וכנגד בטוחות וערבות כמפורט להלן (להלן: "ההלוואה"); והכל בכפיפות לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ו/או חוזה זה על נספחיו ו/או כל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק (להלן: "החוזה" או "החוזהים");

והואיל והערבים הסכימו לערוב בנכס שהלווים יסלקו לנכס במועדם את כל הסכומים שגייעו מהלווים לנכס בגין ההלוואה;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תחולת החוזה

המבוא לחוזה זה וכל נספח לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

2. הרכב ההלוואה

ההלוואה מורכבת מסכומי הקרן הבאים, אשר כל אחד מהם יפרע לנכס, בהתאם לאמור להלן ובכל הסכם אחר בכתב בין הלווה לבין הבנק, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים ב-F83-8000 לכל חודש קלנדר, ואם יום זה אינו יום עסקים, ביום העסקים הראשון שלאחריו (להלן: "מועד הפרעון" ו-"התשלומים החודשיים"), לפי העניין, וישא ריבית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת), הכל לפי הפרוט דלהלן:

חלק	שם חלק ההלוואה	מטבע ההלוואה	סכום חלק ההלוואה במטבע ההלוואה	יפיע במספר תשלומים ***	ישא % ריבית שנתית בשעור **	% ריבית שנתית מתואמת * שנתית	% עלות אפקטיבית שנתית * בסעיף 7 לחוזה	מספר הלוואה בהתאם לאמור לחוזה
A2.	הלוואת מט"ח מכספי הבנק קרן שווה							
B2.	הלוואת מט"ח מכספי הבנק בוליט							
G2.	הלוואת מט"ח מכספי הבנק שפיצר							
F1								
F1								
F1								

* כמשמעותה בכללי הבנקאות (שרות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב - 1992. הריבית המתואמת והעלות האפקטיבית חושבו על בסיס שיעור היוריבור/סופר (לפי העניין) כהגדרתם בסעיף 14 א' להלן, שהיה משמש לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מבוצעת בפועל ביום עריכת חוזה זה בתוספת שיעור עליית הריבית לשנה מעל ליוריבור/סופר (לפי העניין) כמפורט בטבלה לעיל.

** יוריבור/סופר - כהגדרתם בסעיף 14 א' להלן.

*** תקופת ההלוואה בחודשים הינה כמספר התשלומים המפורטים בטבלה לעיל והיא תחל מיום ביצוע ההלוואה כהגדרתו בסעיף 6 א' להלן (להלן: "תקופת ההלוואה") בכפוף להתחשבות בגין תקופת הביניים כאמור בחוזה זה להלן.

3. תקופת ההלוואה

תקופת ההלוואה בהתייחס לכל חלק מחלקי ההלוואה הינה כמפורט בסעיף 2 לעיל או במועד פרעון יתרת ההלוואה בהתאם לרישומי הבנק, במועד המאוחר מביניהם.

4. נכס המקרקעין

הלווה רכש מאת F84-8000 (להלן: "מוכר הנכס") לפי חוזה מיום F85-8000 בעלות/זכות חכירה/חכירת משנה/זכות חוזה אחרת, רשומה או בלתי רשומה (כולל שכירות בדמי מפתח), ו/או הינו בעלים הרשום/בעל זכות חכירה/חכירת משנה/זכות רשומה או בלתי רשומה (כולל שכירות בדמי מפתח) בנכס הידוע כחלקה F86-8000 בגוש F87-8000 מגרש מס' F88-8000, חלקה F142-8000 בגוש F143-8000 מגרש F144-8000, חלקה F145-8000 בגוש F146-8000 מגרש F147-8000 במען F89-8000 ו/או בנכסים שפרטיהם נקובים בסעיף 22 להסכם המסגרת (להלן: "הנכס" ו/או "נכס המקרקעין");

5. מבוטל

6. יום ביצוע ההלוואה ומועד התשלום החודשי הראשון

ההלוואה על לקיחה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. יום מתן ההלוואה בפועל הוא היום שבו הועמדה ההלוואה לזכות הלווה בין באמצעות מתן המחאה בגין ההלוואה ובין באמצעות זיכוי חשבון הלווה או חשבון אחר לפי הוראת הלווה. על אף האמור לעיל, לצורך קביעת לוח הסילוקין, יום ביצוע ההלוואה יהיה כמפורט בסעיף זה להלן (לעיל ולהלן: "יום ביצוע ההלוואה");

- אם נקבע מועד פרעון ההלוואה ל-1 לחודש:
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-1 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-1 בחודש שלאחר מכן.
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-1 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-1 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.
- אם נקבע מועד פרעון ההלוואה ל-10 בחודש:
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-10 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-10 בחודש שלאחר מכן.
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-10 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-10 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.
- אם נקבע מועד פרעון ההלוואה ל-15 בחודש:
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-15 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-15 בחודש שלאחר מכן.
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-15 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-15 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.

חתימת הלווים:

_____	תאריך	_____	תאריך
_____	חתימת הערבים:	_____	חתימת הערבים:
_____	תאריך	_____	תאריך

6. התחשבות עבור תקופת הביניים

- א. כאשר מועד הפרעון ומועד מתן ההלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש, יערוך הבנק התחשבות עם הלווה עבור מספר הימים שבין מועד מתן ההלוואה בפועל לבין יום ביצוע ההלוואה שנקבע לצורך לוח הסילוקין וכהגדרתו לעיל (להלן: "תקופת הביניים").
- ב. הבנק יחייב את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים, כאשר יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה (כמפורט בסעיף 6. א. לחוזה זה), ויזכה את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים כאשר יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מאוחר מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור. ההתחשבות בגין הריבית תעשה במסגרת התשלום הראשון של ההלוואה או חודש לפני מועד התשלום הראשון במקרה בו יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור וההלוואה ניתנה בפועל החל מה-15 לחודש אחרי"צ ועד לסוף חודש מסוים.

7. מתן הלוואה:

- א. בכפוף לאמור להלן, העמדת ההלוואה בפועל יכולה להתבצע ע"י תשלום במט"ח (על פי מטבע ההלוואה), או בשקלים חדשים בדרך של המרת סכום ההלוואה לשקלים חדשים (לפי שער המט"ח הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל) או בכל שילוב בין שתי הדרכים הנ"ל, על פי בחירת הלווים. במקרה של העמדת ההלוואה או חלק הימנה בשקלים חדשים הלווים נותנים לבנק הוראה לזקוף את תמורת ההלוואה בדרך שיוור לבנק לזכות חשבון עליו יורו לבנק או לשלמה לזכות הלווים או מי מהם בשיק של הבנק. במקרה של העמדת ההלוואה או חלק הימנה ע"י תשלום במט"ח, העמדת ההלוואה תבוצע באמצעות העברה לחשבון מט"ח עליו יורו הלווים או באמצעות שיק נקוב במט"ח (על פי מטבע ההלוואה) משוך על חשבון המט"ח של הבנק (לא תתאפשר העמדת ההלוואה באמצעות העברה לחשבון בנק שאינו חשבון מט"ח).
- ב. הלווה נותן וזה לבנק הוראה בלתי חוזרת לשלם את סכום ההלוואות למוטב כפי שזה יפורט בכתב ההוראות הבלתי חוזרות עליו יחתום הלווה. במקרה של הלוואה לצורך רכישת נכס, העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה תעשה למוכר הנכס. כל סכום שישולם למוטב ייחשב לכל עניין ודבר כאילו שולם ללווים עצמם. אין בהוראה זו כדי לחייב את הבנק לשלם את ההלוואה למוטב והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לשלם אותה, כולה או מקצתה, למוטב, לרבות למוכר הנכס באמצעות הלווים או אחרים ו/או ללווים עצמם ו/או לכל אדם ו/או גוף אחר לפי הוראות הלווה, ו/או לכל בעל שיעבוד, עיקול או זכות בכס. אין באמור בהסכם זה כדי ליצור זכויות כלהן לטובת צד ג' כלשהוא, אף לא למוטב. כל חוזה או הסדר שקיים ו/או שיעשה בין הבנק לבין המוטב בקשר לאופן העברת או מסירת כספי ההלוואה לידי המוטב ו/או בקשר למועדי העברת כספים כנ"ל ו/או תאריכי זיכוי בכספים הנ"ל לרבות כל התחשבות בין הבנק לבין המוטב, בגין כספים שהבנק העביר או מסר למוטב כאמור, יחייב את הלווה כאילו היה הוא עצמו צד לחוזה או להסדר האמור. על אף האמור לעיל, כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם למוכר, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט, הכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ו/או ייקבעו בעניין. במקרה כאמור, בעוד חיוב ההלוואות/יהיה במועד העמדת כספי ההלוואות/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הליווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט.
- ג. מסירת שיק בסכום ההלוואה או כל חלק ממנה או שיעור מהם, תחשב לכל עניין ודבר כתשלום אותו סכום ללווה על ידי הבנק במועד מסירתו כאמור. הלווה בלבד אחראי לכך שהשיק יוצג לפרעון סמוך לאחר מסירתו כאמור, והבנק לא יהיה חייב ללווה או לכל אדם אחר ריבית או הצמדה או פיצוי או השבה כלשהם בשל אי הצגת השיק לפרעון מיד עם מסירתו כאמור ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי הצגתו כאמור.
- ד. זיכוי של חשבון כלשהו כאמור בסעיף זה, לרבות חשבון אצל הבנק, ייחשב לכל עניין ודבר כתשלום ע"י הבנק של הסכום בו זוכה החשבון וזאת ביום "תאריך רך" של הזיכוי.
- ה. ההלוואה על חלקיה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים כפי שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת חוזה זה ובמסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק רשאי שלא לתת את ההלוואה, או כל שיעור ממנה, אם יתברר לבנק כי קרה, בין לפני חתימת ההסכם ובין אחרי חתימתו, מקרה מהמקרים המאפשרים לבנק העמדת ההלוואה לפרעון מיד כאמור בסעיף 12 בהסכם המסגרת ו/או בשל מניעה הנובעת מהוראות הדין ו/או בשל שעבוד ו/או עיקול לרבות אך לא רק אם הוטלו על זכויות הלווה ו/או על זכויות הלווה ו/או על זכויות הממשכן (כהגדרתו בהסכם המסגרת), לפי הענין, בנכס ו/או על הזכויות בנכס הנוסף (כהגדרתו בהסכם המסגרת) ו/או על כספים המגיעים למוכר ו/או ללווה ו/או אם יקבע הבנק (וקביעה כאמור תחייב את הלווה), כי כתוצאה משינוי כלשהוא בדין ו/או בהוראות ו/או בהנחיות בנק ישראל, העמדת ההלוואה, כולה או חלקה, הינה בלתי חוקית, בלתי אפשרית, בלתי מעשית, או עוללה לפגוע בעסקי הבנק. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא שלא לבצע חלק מההלוואה שלא בוצע בתוך 24 חודשים ממועד הביצוע בפועל של חלק ההלוואה הראשון שהועמד על ידי הבנק. הבנק יהיה רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לאיזה חלק או חלקים של ההלוואה יליחס כל סכום שהבנק ייתן ללווה.
- ו. הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע פעולות טכניות אשר אין בהן כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה, הכל כמפורט להלן: שינוי מספר הלווה, שינוי מספר ההלוואה, איחוד הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות, פיצול הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות. הבנק ימסור ללווה הודעה בכתב על השינויים הטכניים שנעשו כאמור.

8. חלקי הלוואה

- 8.1. בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי מתן הלוואות, לרבות שלבי הבניה בנכס וטיב הבטוחות, הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה וכל חלק וחלק הימנה לרשות הלווים, בשלמות או בחלקים ובזמנים בהתאם לתנאים בשיעורים ולמועדים שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת נספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה, ובלבד שסך כל ההלוואות לא יעלה על הסכום הנקוב במבוא לחוזה זה.
- 8.2. הועמדה ההלוואה לרשות הלווים בחלקים כאמור, יראו כל חלק כאילו היה הלוואה נפרדת שניתנה ללווים על פי תנאי חוזה זה ונספחיו. סיווגה של כל הלוואה כנ"ל לענין סעיף 2 לעיל ייעשה ע"י הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 7 לחוזה זה.
- 8.3. שיעור עליית הריבית לשנה מעל ליוריו/סופר, הנקוב בטבלה בסעיף 2 לעיל ו/או בנספח חוזה זה (להלן: "התוספת ליוריו/סופר"), יחול רק בתנאי שההלוואה כולה, או חלק ממנה, יועמדו בפועל עד ליום 2-8001 ועד בכלל או עד למועד מאוחר יותר לו הסכים הבנק בכתב (להלן: "מועד שמירת הריבית").
- 8.4. הועמד ללווה חלק מההלוואה עד למועד שמירת הריבית, תהיה התוספת ליוריו/סופר לכל חלקי ההלוואה הנוספים שיועמדו ללווה לאחר מכן, בגובה התוספת ליוריו/סופר שחלה על חלק ההלוואה הראשון שהועמד כאמור והכל בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל.

9. מבוטל - הוראות בהתאם לחוק אשראי הוגן

- 9.א. על אף האמור בחוזה זה, על אשראי (כהגדרתו להלן) אשר יועמד ללווים (כהגדרת המונח בסעיף זה להלן) על ידי הבנק, יחולו ההוראות והתנאים המפורטים בסעיף זה, והכל בכפוף לתנאים והוראות ההסכם המסגרת לשיעורים ולמועדים שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת נספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה, ובלבד שסך כל ההלוואות לא יעלה על הסכום הנקוב במבוא לחוזה זה.
- ב. לצרכי סעיף זה -

- (1) "אשראי" משמעו, כל עסקת אשראי (לרבות הלוואה, מסגרת אשראי), ולמעט
 - (1) עסקת אשראי שבמסגרתו הלווה לא נדרש לשלם כל תמורה מעבר לסכום שקיבל בפועל ו/או הפרשי הצמדה למדד/הפרשי שער.
 - (2) כל עסקת אשראי אשר ייקבע על פי דין כי הוראות חוק אשראי הוגן אינן חלות עליה.
- (2) "אשראי מוחרג" - אשראי, כהגדרתו לעיל, כאשר:
 - (א) סכום ההלוואה/ות שקיבל הלווה בפועל עולה על הסכום הקבוע בסעיף סייג לתחולה בחוק אשראי הוגן כפי שהיה מעת לעת;
 - (ב) אשראי שחל עליו צו לעניין שיעור הריבית המרבי לפי חוק הריבית, תשי"ז-1957;
 - (ג) כל אשראי אחר אשר יוחרג לעניין שיעור העלות המרבית ושיעור ריבית הפיגורים המרבית (כהגדרתם להלן).
- (3) "חוק אשראי הוגן" - חוק אשראי הוגן התשנ"ג-1993 וכל תקנות ו/או צווים ו/או הוראות מחייבות שנתנו על ידי רשות מוסמכת בקשר אליו, כפי שישתנו מעת לעת;
- (4) "לווה" או "לווים" - יחיד המקבל אשראי, וכן תאגיד המקבל אשראי שהוא מסוג התאגידים שקבע שר המשפטים לפי סעיף 15 לחוק אשראי הוגן;
- (5) "שיעור העלות הממשית של האשראי" - כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן.
- (6) "שיעור העלות המירבית של האשראי" - כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן.
- (7) "שיעור ריבית הפיגורים המרבי" - כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן.
- (8) "תוספות" - כמשמעות המונח בחוק אשראי הוגן.

ג. ריבית והצמדה על האשראי:

- (1) על אף כל הוראה סותרת בהסכם משכנתא מסגרת ו/או בחוזה זה ההוראות הבאות יחולו על אשראי, ובמידת הצורך, הריבית תותאם להוראות הנקובות להלן:
 - (א) אם האשראי הינו במטבע ישראלי בריבית משתנה או בריבית המתקבעת על בסיס פריים (P), מובהר כי בכל הנוגע לאשראי זה, המונח "פריים" משמעו ריבית בנק ישראל בתוספת 152-8000% מכל מקום בחוזים ובכל מכתב ו/או מסמך שנשלח ו/או יישלח על ידי הבנק בקשר עם אשראי זה, בו יוזכר המונח פריים (P) יש לראות את המונח ביחס לאשראי, כאמור. לעניין זה, "ריבית בנק ישראל" - הריבית שקובע בנק ישראל במסגרת ההחלטות המוניטריות התקופתיות, המשמשת את הבנק לצורך מתן הלוואות לתאגידים הבנקאיים או לצורך קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים, כשיעורה נומן לזמן, המתפרסמת באתר האינטרנט של בנק ישראל.

חתימת הלווים:

תאריך	תאריך	תאריך
חתימת הערבים:		
תאריך	תאריך	תאריך

לאומי למשכנתאות

ריבית

14. א. בכפיפות לאמור בסעיף 15 להלן, היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה תישא ריבית (שתחשבו על מספר הימים שחלפו בפועל, מחולק ב-360) עד לסילוקה המלא, בשיעור שיעלה באחוז הנקוב בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל, לשנה מעל ליוריסבור/סופר (אחוז הריבית המתואמת הינו כמפורט בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל). מלבד אם נאמר אחרת לצורך חוזה זה:

בהלוואות מט"ח באירו בריבית משתנה (בסיס יוריסבור):

E = **"יוריסבור"** או **"EURIBOR"** (Euro Interbank Offered Rate) משמעו, השיעור שייקבע על ידי הבנק מפעם לפעם (כמוסבר בסעיף 14 להלן) כשיעור הריבית שנקבע לתקופה של 6 חודשים על ידי ה- European Money Markets Institute (או כל גוף האחראי על קביעת שיעור ריבית זו) ("ה-Administrator") בהתאם לשוק הכספים הרלבנטי (the European interbank market) ואשר פורסם בשעה 11:00 (שעון בריסל) או בסמוך לה שני ימי עסקים קודם לכן, אך כפוף לתיקון במועד הפרסום, והכל כפי המוצג ב"י תומסון רויטרס במסך EURIBOR01. **"יום עסקים"** פירושו, בנוסף למשמעות המונח בסעיף 13 TARGET Day. **"TARGET Day"** פירושו יום כלשהו בו מערכת סליקת התשלומים האוטומטית במטבע אירו (Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer) (TARGET) אשר משתמשת בפלטפורמה משותפת יחידה פתוחה לסליקת תשלומים במטבע אירו.

בהלוואות מט"ח בדולר ארה"ב בריבית משתנה (בסיס סופר):

S = **"סופר"** או **"Term SOFR"** משמעו, השיעור שייקבע על ידי הבנק מפעם לפעם (כמוסבר בסעיף 14 להלן) כשיעור הריבית שנקבע לתקופה של 6 חודשים על ידי ה- CME Group Benchmark Administration Limited (Chicago Mercantile Exchange) (או כל גוף אחר האחראי על קביעת שיעור ריבית זו) ("ה-Administrator") לעסקאות בריבית ה- SOFR לתקופות של 6 חודשים, המפורסמים על ידי שירות הידיעות הידוע כתומסון רויטרס ("יתומסון רויטרס") במסך SR6M, בשעה 06:00 (שעון ניו יורק). **"יום עסקים"** פירושו, בנוסף למשמעות המונח בסעיף 13 ובלבד שאינו יום בו ה- US Securities Industry and Financial Markets Association (איגוד תעשיית ניירות ערך ושוקים פיננסיים) ממליץ, כי מחלקות אגרות הערך של חבריה יהיו סגורות במשך כל היום למסחר בניירות ערך של ממשלת ארה"ב.

אם במועד רלבנטי כלשהו לא יפורסם שער היריסבור/סופר ע"י ה-Administrator הרלבנטי ו/או על ידי שירות הידיעות הרלוונטי, יקבע שער היריסבור/סופר באופן האמור לעיל בהתאם לפרסומים של מקור אחר או בהתאם לכל פרסום אחר שיהיה בהם לדעת הבנק בכדי להוות תחליף נאות לפרסום ע"י ה-Administrator הרלבנטי או שירות הידיעות הרלוונטי.

על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו: (א) המתודולוגיה, נוסחה ו/או כל אופן חישוב אחר של היריסבור/סופר השתנו, לדעת הבנק, באופן מהותי; (ב) בהתאם להנחייה או המלצה של הבנק המרכזי ו/או הרגולטור ו/או הגוף הפיקוחי הרלבנטי, או כל מי שימונה על ידם, ביחס לריבית הבסיס במטבע הרלוונטי ו/או ביחס לבנק (להלן: **"הגורם המוסמך"**) ו/או לפי פרסום או הצהרה של ה-Administrator הרלבנטי, או עקב חדלות הפירעון של אותו גורם מנהל, ריבית היריסבור/סופר צפויה לחדול מלהתפרסם לצמיתות ו/או לשמש כריבית בסיס בקשר עם אשראים במטבע הרלוונטי ולאותה תקופה, או (ג) לדעת הבנק, ריבית היריסבור/סופר אינה משקפת עוד את בסיס הריבית המקובל בשוק עבור מטבע האירו/דולר ארה"ב והתקופה הרלוונטית בקשר עם אשראים במטבע הרלוונטי לאותה תקופה; יודיע על כך הבנק לכלל לקוחותיו (להלן: **"הודעת השינוי"**) ובחלוף פרק הזמן שיוגדר בהודעת השינוי (להלן: **"תקופת ההודעה המוקדמת"**) יוחלף היריסבור/סופר לבסיס ריבית חדש (להלן: **"בסיס הריבית האלטרנטיבי"**) בהתאם להנחיית הגורם המוסמך, ככל שיהיו. במקרה שלא יהיו הנחיות כאמור, יוחלף היריסבור/סופר לבסיס הריבית האלטרנטיבי כפי שייקבע על ידי הבנק עבור כלל לקוחותיו ביחס לאשראים במטבע האירו/דולר ארה"ב לאותה תקופה ובהתאם למה שיהיה מקובל בשוק, והכל בכפוף לשינויים ו/או להתאמות המחויבים מכוח השינוי כאמור, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) כל תוספת/הפחתה שחיל הבנק בגין החלפת הבסיס בסיס ריבית נטול סיכון (risk free). בכל מקרה שבומועד כלשהו הבנק יודיע ללווים הודעה והלווים לא יסכימו לבסיס הריבית האלטרנטיבי ו/או לשינויים ו/או להתאמות כאמור לעיל, הלווים יבצעו בתום תקופת ההודעה המוקדמת פרעון מוקדם, בהתאם למפורט בסעיף 12 לעיל.

המונח "תקופת ריבית", משמעו - תקופות רצופות המתחילות ב- 2-8002 בפברואר או ב- 3-8002 באוגוסט ומסתיימות 6 חודשים לאחר תחילתן, כאשר התקופה הראשונה תתחיל בעת העמדת כספי ההלוואה ללווים וכל תקופה שאחריה תתחיל ב- 4-8002 בפברואר או ב- 5-8002 באוגוסט הסמוכים לפי הענין. למרות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לקבוע (בהודעה ללווים שתנתן תוך 14 יום מיום העמדת ההלוואה) כי תקופת הריבית הראשונה תהיה קצרה או ארוכה מהתקופה הנקובה לעיל. שער היריסבור/סופר שנקבע בדרך האמורה לעיל שני ימי עסקים לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, ביום תחילת תקופת הריבית, ישמש בסיס לחישוב ולקביעת הבנק מהו שיעור הריבית שעל הלווים לשלם בגין היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, ושיעור הריבית שנקבע כאמור יחול בעד התקופה שמתחילה של תקופת הריבית הרלבנטית ועד לסיומה.

ב. אם תחילת תקופת הריבית חלה ביום שאינו יום עסקים לגבי המטבע הרלוונטי, שער היריסבור/סופר שישמש בסיס לחישוב ולקביעת שיעור הריבית, כאמור לעיל, יהיה זה שנקבע שני ימי עסקים לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, ביום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית.

ג. בכל מקרה, שיעור הריבית בכל חלק מחלקי ההלוואה (כהגדרתה במבוא לחוזה זה) או בכל חלק שהועמד ממנו לא יפחת מ-0%. למנוע ספק, שיעור הריבית בכל חלק כאמור יחושב בנפרד ולא יבוצע קיזוז בין חלקי ההלוואה השונים גם במקרה בו תוצאות החישוב לגבי חלק מסוים של ההלוואה יניבו ריבית חיובית ובחלק אחר יניבו לכאורה ריבית שלילית, כך שחלק ההלוואה שתוצאת החישוב תניב ריבית חיובית יישא את הריבית החיובית שהתקבלה כאמור וחלק ההלוואה שתוצאת החישוב תניב לכאורה ריבית שלילית יישא ריבית 0%. האמור לעיל חל גם בהתייחס לחלקים מתוך כל חלק של ההלוואה כך שגם ביניהם לא יבוצע קיזוז כאמור.

ד. כל קביעה וחישוב שיעור על פי פסקאות א-ג לעיל, יחייבו את הלווים. הבסיס לקביעת הריבית, כמפורט לעיל, עשוי להשתנות, ועקב כך יחולו שינויים בשיעורי הריבית ו/או בשיעורי הריבית המתואמת ו/או בשיעורי העלות האפקטיבית ו/או בסכומי הפרעון. גם שינויים בשיעור המט"ח עשויים להשפיע על סכומי הפרעון. אין יודעים כיצד ישתנו שיעורי ריבית היריסבור/סופר ו/או ערכי שער המט"ח ושקילת הסיכויים כנגד הסיכויים תהא על אחריות הלווים והערבים.

ה. הלווים ישלמו לבנק ריבית כאמור במועד הפרעון. כל תשלום של ריבית יהיה בגין התקופה שחלפה ממועד הפרעון הקודם ועד למועד הפרעון הנוכחי ועד בכלל (לרבות עד למועד הפרעון בפועל). הודעה בדבר שיעור הריבית שהבנק יקבע מדי פעם בפעם כאמור, תשלח על-ידו ללווים. ואולם גם בהעדר משלוח ההודעה כ"ל יחולו פסקאות א' עד ה' לעיל.

ריבית פיגורים

15. א. על אף האמור בחוזה זה, אם הלווה ו/או הערבים לא יפרעו לבנק סכום כלשהו לרבות אך לא רק כאמור בסעיף 11 (1) - 11 (3) לעיל, וכן בכל מקרה כאמור בסעיף 12 בהסכם המסגרת המקנה לבנק את הזכות להעמיד את ההלוואה לפרעון או לממש את הבטחות שניתנו לו לפי האמור בחוזה זה, כי אז, בלי לגרוע מזכותו של הבנק לנהוג כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת להיזקק לכל סעד אחר יהיה הבנק רשאי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ללווה, לחייב את הלווה עבור תקופת הפיגור בריבית פיגורים בשיעור הממוצע של ריבית הפריים בשלושת הבנקים הגדולים כפי שתהיה מעת לעת בתוספת 8000%-149 לעיל, ושאת בהתאם לצו הריבית (קביעת שיעור הריבית המקסימלית) התש"ל - 1970, ו/או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו. נכון להיום שיעור זה עומד על 8000%-150 לעיל, ושאת בהתאם לתלום ההתואמת ללווים הינה 8000%-151.F. ב. כל ריבית כאמור שתתרחב במשך כל חודש תישא אף היא ריבית בשיעור כ"ל. ג. הצהרות הבנק בדבר שיעור ריבית הפיגורים כאמור לעיל יהיו ראיות קבילות להוכחת תוכנן.

16. - מבוטל.

ביטוחים

17. א. **ביטוח מבנה הנכס:** בהמשך לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ובכפוף להם, הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח נכס בהלוואה או למקרה שלא יוסדר הביטוח ו/או לא יוארך תוקפו ו/או לא ישולמו הפרמיות ו/או במקרה של אי התאמת סכום הביטוח לערך הביטוח המלא של מבנה הנכס או ליתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת, לפי הענין, במקרה ובחבר אופן ביטוח זה ו/או למקרה שחברת הביטוח לא תשלם את הנזק או ההפסד, מחמת ליקוי בצורת הביטוח או חוסר דרישה ו/או התיישנות מכל סיבה אחרת שהיא למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק. בכל מקרה של נזק לנכס מתחייב הלווה להודיע לבנק ולחברת הביטוח על דבר אירוע הנזק מיד לאחר קרותו. הבנק שהינו המוטב הבלתי חוזר יהיה רשאי לתבוע מחברת הביטוח את מימון הזכות לכספי הביטוח בהתאם לאמור בסעיפים 9, 20 - 22 לחוק המשכון, התשכ"ז-1967 ובהתאם לפוליסה ולחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ו/או כל דין אחר שיבוא להחליפם או לתקנם.

ב. ביטוח חיים:

חתימת הלווים:

תאריך	תאריך	תאריך

לאומי למשכנתאות

חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס' 8000-81

1. הלווה מתחייב בזה לבטח את חייו בביטוח חיים בסכום שלא יפחת מיתרת סכום הלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה כפי שתהיה מעת לעת לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו ולהמציא לבנק את הפוליסה. אם הלווה נטל מהבנק הלוואות אחרות מלבד הלוואה, התחייבות הלווה לעריכת ביטוח חיים כאמור לעיל תחול על כל הלוואות שנטל הלווה מהבנק באופן שסכום הביטוח בהלוואה ובהלוואות האחרות ביחד לא יפחת מיתרת סכום הלוואות שטרם הגיע זמן פירעון כפי שתהיה מעת לעת כמשתקף מספרי הבנק לרבות עבור תשלום עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל. הלווה מתחייב להיות מבטוח כן עד לסילוק המלא של הלוואות או עד הגיע הלווה לגיל 80, לפי המוקדם. היה ובמועד נטילת הלוואה כלשהי לא יעמוד הלווה בקריטריונים הדרושים ע"י חברת הביטוח לביצוע ביטוח חיים, או היה והבנק יסכים שהלווה לא יערוך ביטוח חיים לגבי הלוואה ו/או הלוואות כל שהן או לגבי כולן, תהינה הלוואות אלה בלתי מבטוחות, ותכוצאה מכך, במקרה קרות מקרה ביטוח, יהיה הלווה מבטוח באופן חלקי בלבד, אם בכלל בהתאם ליתרות הלוואות אשר להבטחת החוזה בוטחו חיי הלוואה במועד נטילתן, אם וככל שבוטחו. למנוע ספק, מובהר כי הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווה הלוואה שלא הוצגה לגביה ביטוח חיים כאמור.

2. בפוליסת הביטוח יקבע כי הבנק הינו מוטב בלתי חוזר יחיד. הפוליסה תכלול סעיף לפיו לא יהיה הלווה זכאי לבטלה אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בנוסף תכלול פוליסת הביטוח את יתרת הלוואה שספרי הבנק קרות במקרה הביטוח כולל עמלת פירעון מוקדם וחיובים נוספים בחשבון הלוואה וכן פירוט החוזר הלוואה של עד 365 יום, או הסכום הנקוב בדף פרוט הביטוח – הגבוה במיניהם. כמו כן, תכלול הפוליסה הוראה כי גמולת הלווה המבטוח תשלם חברת הביטוח לבנק, לאחר אישור התביעה ע"י חברת הביטוח, את הסכום השווה ליתרת סכום הלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה ליום פטירתו לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו וסכום זה ייוזקף לזכות הלוואה הלווה.

3. - מבטל.

3.1 - מבטל.

3.2. הבנק פטור מלדרוש או לתבוע מחברת הביטוח את תשלום הגמולי הביטוח כאמור ולא יהיה אחראי לאי תשלום הגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח, מכל סיבה שהיא. אם חברת הביטוח תשלם לבנק את סכום הביטוח, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, או אם הסכום שישולם, אם ישולם על ידי חברת הביטוח, לא יכסה את מלוא יתרת הלוואה כמשתקף בספרי הבנק, לרבות עמלת פירעון מוקדם בסעיף 12 לעיל תשארנה בעיני חבובות הלווה והערבים לפי הבנק את יתרת הלוואה על פי נתאי חוזה הלוואה.

4.1 - מבטל.

4.2. הבנק כמוטב בלתי חוזר יחיד בפוליסות הביטוח האמורות, יהיה זכאי לכך שתגמולי הביטוח ישולמו לבנק לזכות חשבון הלוואה, במקרה של פטירת הלווה לאחר ובכפוף לאישור התביעה ע"י חברת הביטוח.

4.3. הלווה יודיע למבטח אשר ביטח את חייו הלווה ו/או לסוכן הביטוח באמצעותו ביקש הלווה לרכוש פוליסת ביטוח כאמור, על העמדת הלוואה בפועל, מועד העמדתה וסכומה, ואם הלוואה הועמדה בחלקים - על העמדת כל חלק מן הלוואה, מועד העמדתו וסכומו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, ליתן הודעה כאמור, במקום או בנוסף להודעת הלווה וכן יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, למסור למבטח ו/או לסוכן הביטוח כל מידע אחר אודות הלוואה ולרבות מידע על פירעונה הסופי.

5. הלווה יתמיד בביטוח החיים ובתשלום הפרמיות בשלמותן ובמועדים הקבועים לתשלומן, וזאת עד לסילוק המלא והסופי של הלוואה. בהלוואות לדיר שסכומן או יתרתן הבלתי מסולקת אינה עולה על סך של 30,000 ש"ח לא קיימת חובה לבצע ביטוח חיים, וניתן לבטל ביטוח חיים קיים, אם קיים כזה, בכל עת. במקרה בו יחדל הלווה לשלם את הפרמיות כנדרש על ידי חברת הביטוח, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, בנוסף לכל יכות הקיימת לבנק ולאחר שישלח ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, לשלם במקומו את הפרמיה, הן את הפרמיות שביגור והן את הפרמיות השוטפות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריביות פיגורים שיידרשו בגינה או לרכוש בחברת ביטוח, שהבנק יקבע לפי בחירתו, באמצעות סוכנות הביטוח או בדרך אחרת, על פי שיקול דעת הבנק, תוספת פוליסה או פוליסה חדשה, לשלם את הפרמיה בגינה ולחייב את חשבון הלווה המשמש לפירעון הלוואה ו/או את חשבון הלוואה ו/או כל חשבון הלוואה אחר של הלווה בכל תשלום או הוצאה כזו. הסכומים שישולמו על ידי הבנק ואשר יחויבו כאמור, ישאו ריבית חוקית והפרשי הצמדה מהיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפירעונם בפועל על ידי הלווה לידי הבנק וכל הבטחות המצויות בידי הבנק לפי חוזה זה לרבות פוליסת ביטוח, תשמשה גם להבטחת הסכומים הנ"ל.

מבלי לפגוע באמור לעיל הבנק יחייב את חשבונו הלווה המשמש לפירעון הלוואה ו/או את חשבונו הלוואה ו/או כל חשבון הלוואה אחר **כל אחד מיחיד הלווה מייפה בזאת את כוחו של הבנק באופן בלתי חוזר לרכוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בשמו ובמקומו של הלווה פוליסה לביטוח חיים בסכום שהיה תואם ליתרת הלוואה בספרי הבנק במועד עריכת הביטוח על ידי הבנק כאמור (כולל חיובים שונים בהם חויבה הלוואה ועמלת פירעון מוקדם), וזאת אם התקבלה הודעה מחברת הביטוח בדבר ביטוח הפוליסה.**

מובהר בזאת, כי עלות פרמיה של פוליסה לביטוח חיים ללא בדיקה רפואית עלולה להיות גבוהה מפרמיה הנקבעת לאחר ובכפוף לבדיקה רפואית תקינה. אין במתן ייפוי הכוח הבלתי חוזר כאמור לעיל משום יצירת חבות כלשהי של הבנק לרכוש ביטוח כאמור.

6. הלווה מתחייב למסור לבנק על פי דרישתו הראשונה כל אישור, תעודת ביטוח, או קבלה בדבר תשלום הפרמיה בגין הביטוח או כל מסמך המאשר את תקפותה של הפוליסה, וקיום התנאים הנדרשים לעיל. אם בוצע ביטוח חיים באמצעות סוכנות הביטוח כהגדרתה לחלו, הלווה מורה לסוכנות הביטוח, ולחברת הביטוח להעביר לבנק אישור על קיום הביטוח כאמור, וכל מידע אחר שיש בו להשפיע על זכויות הבנק על פי חוזה זה.

7. ביטוח חיי הלווה כמפורט לעיל, אין ולא יהיה בו לפגוע בהתחייבות כלשהי של הלווה ו/או הערבים על פי חוזה זה, ואין באירוע מוות ו/או בקיום משא ומתן עם חברת הביטוח בגין אירוע כני"ל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח, משום פגיעה כל שהיא בזכות הבנק לדרוש מהלווה או שאירוי ו/או מהערבים או שאיריהם את סילוק המגיע לבנק בקשר עם הלוואה.

8. הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח חיים בהלוואה או בכל חלק הימנה ללווים או למי מהם, או למקרה שבו הביטוח לא יכנס לתוקף או למקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח עפ"י הפוליסה, כולו או חלקו, מחמת ליקוי בצורת הביטוח והתנאים או עקב חוסר דרישה ו/או התיישנות או מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ייבצע מרשלנות הבנק.

9. הבנק יהיה רשאי למסור לחברת הביטוח ו/או לסוכנות הביטוח ו/או למי מטעמם ו/או לכל גוף שיטפל מטעמם בתביעות ו/או בעיבוד נתונים ו/או בכל נושא אחר המחייב לפי שיקול דעתם טיפול על פי הפוליסה או בעטיה כל מידע, נתון ומסמך שיידרש בקשר עם הלוואה ו/או הלווה ו/או הערבים ובלבד שהעברת המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או דרושה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק ו/או נועדה לטובתו של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם. הבנק לא ימסור מידע כאמור למטרות שיווקיות של הבנק ו/או של נמנען המידע ו/או של כל גורם אחר אלא אם כן התקבל לכך הסכמה מפורשת ונפרדת של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם.

ג. הלווה רשאי לבצע את ביטוח הנכס וביטוח החיים כמפורט לעיל בכל חברת ביטוח בה יחפוץ ובאמצעות כל סוכנות ביטוח שהיא ובלבד שפוליסת ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים תעמוד בכל הדרישות שייקבעו על ידי הבנק לשם הבטחת זכויותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הלווה לבצע את ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים באמצעות סוכנות הביטוח שבשליטת הבנק (לעיל ולהלן: "סוכנות הביטוח") אצל חברות/ות ביטוח שונות עמהן/ן תהא סוכנות הביטוח קשורה מעת לעת. הבנק לא משמש כסוכן ביטוח בריכישת פוליסת ביטוח כלשהי, לרבות באמצעות סוכנות הביטוח, והתקשרותו של הלווה עם חברת הביטוח שהפיקה לו את פוליסת ביטוח החיים ו/או פוליסת ביטוח הנכס ועם סוכן הביטוח בו בחר הלווה.

18. אם הלווה חייב על פי הוראות חוזה זה או הוראות הסכם המשגרת או איוה מהן, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם המגיעים לצד שלישי והלווה לא ימלא אחר הוראה כאמור, ואי קיומה עלול להסב נזק מהותי לבנק, אזי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת התחייבותיו של הלווה כאמור, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה ובמקומו, על חשבון של הלווה ובלבד שנתן הבנק ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, ולקוף אותם לחובת חשבון הלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות הלוואות לפי שיקול דעת הבנק. במקרה כאמור, הלווה יהיה חייב לתחזיר את הסכומים כאמור לבנק מייד עם דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי שער או הפרשי הצמדה מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפירעונם המלא על ידי הלווה.

19. - מבטל.

20. - מבטל.

21. - מבטל.

22. - מבטל.

23. - מבטל.

אי העמדת הלוואה

24. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 7 ו-25 להסכם זה, הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווים את הלוואה או כל חלק ממנה בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק יקבע (וכל בקביעה כני"ל תחייב את הלווים) כי:

א. כתוצאה משינויים בשווקים הרווחניים של יורביור/סופר כמפורט בסעיף 14 א"י בידי אמצעים מספיקים לשם קביעת שער הויריבור/סופר באופן הוגן, או כי -

ב. אין באפשרותו של הבנק להעמיד לרשות הלווים את הלוואה או כל חלק הימנה, או אם הלוואה או כל חלק הימנה כבר הועמדה לרשות הלווים אין באפשרותו של הבנק להמשיך לקיים את הלוואה או כל חלק הימנה, וזאת מאחד המקרים המנויים בפסקאות (1) ו-(2) דלהלן, דהיינו:

(1) מאירוע כלשהו שהשפעתו השלילית על שוק הירו היא מהותית;

(2) משינויים כלשהם בחוקים בתקנות או בצווים, או בהוראות של המדינות או חלק מהמדינות - שבהן נוהג או ינהג הבנק ללוות במטבע של הלוואה על ידי או מטעם הממשלות או הרשויות המוסמכות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהן או כתוצאה מפירוש או כתוצאה משינוי בפירושים של חוקים, תקנות, צווים או הוראות כאמור ע"י או מצד בתי המשפט, בתי הדין או על ידי או מצד רשויות מוסמכות אחרות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהם.

חתימת הלווים:

תאריך	תאריך	תאריך

לאומי למשכנתאות

חוקה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס' 8000-81

כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנוכחים בפסקאות א' או ב' לדלעיל) הבנק יודיע על כך ללוויים; ואז, במשך תקופה של עד 30 יום שלאחר תאריך הודעתו הנ"ל של הבנק (התקופה הנ"ל של עד 30 יום תקרה להלן: "תקופת המו"מ") יקיימו הבנק והלוויים, בתום לב, משא ומתן לשם מציאת הסדר מוסכם בכתב, אשר יהיה בו לדעת הבנק מבחינה פיננסית, משום תחליף נאות להלוואה, ותקופה של הסדר כני"ל שעליו יסכימו הבנק והלוויים בכתב (אם יסכימו) בתוך תקופת המו"מ, יהיה רטרואקטיבי, החל מהיום הראשון של תקופת המו"מ.

אולם, במקרה שלא יעלה בידי הצדדים להגיע להסדר מוסכם בכתב כאמור בתום תקופת המו"מ, כי אז יהיה הבנק זכאי לסרב להעמיד את ההלוואה, כולה או מקצתה, ללוויים ובמקרה שההלוואה או כל חלק ממנה כבר הועמדה לרשות הלוויים ולא עלה בידי הצדדים להגיע להסכם מוסכם כאמור עד תום תקופת המו"מ, יסלקו הלוויים לבנק, בתום תקופת המו"מ, בלא דרישה כלשהיא מצד הבנק, את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים; ובלבד שאם בתוך תקופת המו"מ יחול תאריך תשלום ריבית כאמור בסעיף 14 לדלעיל, ישלמו הלוויים לבנק במקום ריבית כאמור בסעיף 14 לעיל, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצות בגין המשך קיומה של ההלוואה במשך אותו חלק מתקופת המו"מ שיחול לאחר אותו תאריך תשלום ריבית כאמור. במקרה שהלוויים לא יסלקו לבנק את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ו/או את סכום הפיצוי במועדם כאמור לעיל, ישלמו הלוויים בגינם לבנק סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצות בגין תקופת הפיגור, בתוספת סכום בשער של 10% (עשרה אחוז) על סכום הפיצוי האמור.

25. בכל מקרה שכתוצאה מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק (כמוגדר להלן) או כתוצאה ממילוי דרישה, הוראה או בקשה כלשהי - שניתנה או הופנתה לבנק על ידי בנק ישראל או על ידי רשות מוסמכת אחרת או על פי חוק או כתוצאה ממילוי ההתחייבות כלשהי של הבנק כלפי בנק ישראל או כלפי רשות מוסמכת אחרת, בין אם מילוי ההתחייבות, ההוראה, הדרישה או הבקשה האמורים נובע מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק כאמור ובין אם הוא נובע מהסכם שנעשה או יעשה מפעם לפעם, בין הבנק לבין בנק ישראל או רשות מוסמכת אחרת.

- הבנק יחויב להחזיק או להפקיד מטבע חוץ או נכסים נזילים לא ישראליים או שיעורו סכומי מטבע חוץ או שוויים של הנכסים הנזילים הלא ישראליים של הבנק להחזיק או להפקיד, או יוגבלו או יופחתו סכומי האשראי במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או להמשיך לקיים או סכומי הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להפקיד אצל אחרים; או
- יוטלו או יוחלו על הבנק דרישות כלשהן (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות כלשהן) באשר ליחס שבין הרזרבות של הבנק - מצד אחד; לבין האשראים במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או לקיים הנכסים הלא ישראליים או הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להחזיק או לקבל - מצד שני; או
- יוטלו או יוחלו על הבנק תנאי הגבלה כלשהם (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בתנאי או הגבלה כלשהם) בקשר עם שוק הירוי או בקשר עם עסקיו או פעולותיו של הבנק בשוק הנזיל; או

ה. יוטלו או יוחלו על הבנק או שהבנק ידרש לשלם תשלומי ריבית, קנסות היטלים או תשלומים אחרים (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות התשלום הללו), והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו מהאמור בפסקאות (א), (ב), (ג), (ד) ו-(ה) לדלעיל) או חלק מאלה תגדלנה העלות או ההוצאות של הבנק בקשר עם מתן ההלוואה (כולה או מקצתה) או בקשר עם המשך קיומה של ההלוואה (כולה או מקצתה) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם ההלוואה כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנוכחים בפסקאות (א), (ב), (ג) ו-(ד) ו-(ה) לדלעיל) יהיה הבנק רשאי לסרב להעמיד את ההלוואה, כולה או מקצתה לרשות הלוויים (במקרים שטרם העמיד את ההלוואה לרשות הלוויים) ובמקרה שהבנק העמיד את ההלוואה או כל חלק ממנה לרשות הלוויים, ישלמו הלוויים לבנק, מדי פעם בפעם, לפי דרישתו הראשונה, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצות על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עם ההלוואה או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום הפיצוי כפי שנקבע ע"י הבנק מדי פעם כאמור, יחייב את הלוויים.

אולם בכל מקרה שהבנק ידרש מהלוויים פיצוי כאמור בסעיף זה, יהיו הלוויים רשאים, באישור מוקדם של השלטונות המוסמכים בישראל (כל עוד אישור כזה יהיה דרוש לפי החוק), לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובלבד שיתקיימו כל שלשות התנאים דלהלן:

- הלוויים ימסרו לבנק לפחות 15 (חמשה עשר) יום מראש, הודעה על כוונתם לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים;
 - סילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים על ידי הלוויים ייעשה בתאריך תשלום ריבית כפי שמוגדר בסעיף 14 לדלעיל (אך לא לפני 15 יום כאמור בפסקה (1) לעיל);
 - יחד עם סילוק היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובנוסף לה, ישלמו הלוויים לבנק את הפיצוי הנוכח לעיל, בגין התקופה שתחילתה תקבע ע"י הבנק ושתצוין בדרישתו האמורה על הבנק ועד לסילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים.
- ולצורך חוזה זה המונח "שינוי כלשהו בחוק" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה של מדינה כאמור או פרושם או שינוי בפרושים של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור. הוראה כאמור על ידי או מצד בית המשפט, בית דין או רשות אחרת של מדינה כאמור המוסמכת לכך או המופקדת על ביצועם או על קיומם של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור.

26. - מבוטל.

הערבים - הסכומים המובטחים

27. הערבים כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, ערבים בזה כלפי הבנק לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מאת הלוויים על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, עמלות, היטלים, הוצאות שכ"ט עורכי דין, קרן, ריביות, ריביות פיגורים ופיגורים ושינויים ותשלומים נוספים המגיעים לבנק מאת הלווה על פי הוראות חוזה זה (כל הסכומים הנזילים ייקראו להלן: "הסכומים המובטחים") ובתוקף ערבות זו מתחייבים בזה הערבים לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום מהסכומים המובטחים.

דרישת תשלום

- הערבים ישלמו לבנק את הסכומים המובטחים מיד על פי דרישתו הראשונה וכפי שיוצו על ידי הבנק בדרישתו מבלי שהבנק יצטרך לממש בטוחה כל שהיא קיבל ו/או יקבל מהלווה או עבורו.
- כל סכום שהערבים יידרשו לשלם לבנק בתוקף חוזה זה ואשר לא יסולק לבנק תוך שבעה ימים מתאריך אותה דרישה, ישא בגין התקופה שמתאריך הדרישה ועד לתשלומה בפועל ריבית פיגורים כאמור בסעיף 15 לחוזה זה.

תוקף הערבות

29. ערבותם של הערבים וכל זכויות הבנק על פי חוזה זה הם נוספים ובלתי תלויים בכל הבטוחות והערבות שהבנק קיבל או שיקבל מהלוויים או בעבורם ולא יושפעו מהן.

הסדרים שונים/שינויים בהלוואה

30. הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלי שיהיה עליו להודיע לערבים על כך:

- להמיר את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ממט"ח למט"ח צמוד למט"ח וממט"ח צמוד למט"ח, למט"ח וחוזר חלילה.
- לאפשר ללוויים לפרוע את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה במט"ח ולקבל במקומה הלוואה במט"ח צמוד למט"ח צמוד למט"ח כמפורט בהסכם משכנתא מסגרת עליו חתמו הלוויים אשר במסגרתו נחתם אף חוזה זה.
- ליתן ללוויים או לאחד או לאחדים מהם או לאחד או לאחדים מהערבים או לאחרים ארכה של זמן ויתור הקלה או הנחות דומות אחרות.
- להתפשר, לוותר או לעשות הסדר אחר כלשהו עם הלוויים אם עם אחד או עם אחדים מהם או עם אחד או אחדים מהערבים או עם אחרים.
- להחליף, לחדש, לשנות, לתקן, לבטל, לשחרר או להימנע מלממש או מלאכוף בטוחות או ערבות, או זכויות כלשהן שניתנו או יינתנו לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים וכן לשחרר ערבים לפי חוזה זה כולם או מקצתם, למעט שחרור הנכס או הנכס הנוסף (שאינם ישחרר הבנק את בטוחות הנכס או הנכס הנוסף יופטר הערב עד גובה הנזק שיגרם לו, ככל שנגרם).
- והערבים מסכימים לכך שכל פעולה או הימנעות מפעולה כני"ל של הבנק לא יפגעו, לא יבטלו ולא ישפיעו בכל אופן שהוא על אחריותם של הערבים על פי חוזה זה, והכל למעט אם שחרור הבטוחות או כל חלק מהן על ידי הבנק או ויתור הבנק על קבלתן או מתן אורכה לקבלתן נעשו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פגיעת או גריעת הבטוחה.

בטוחות נוספות/פנס בחיובי לערב

31. תוקפו של חוזה זה לא יפגע ואחריותם של הערבים לא תושפע עקב או כתוצאה מהעמדת מסגרות/אשראי ו/או הלוואה/נוספות עתה ו/או בעתיד ללוויים או אחד מיחיד הלוויים וכן עקב או כתוצאה מהסדר חובות, פשיטת רגל, פרוק או פטירה של הלוויים או עקב כך שהבנק לא קיבל או לא יקבל להבטחת סילוקם של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בטוחות או ערבות כלשהן (ובכלל זה המשכנתא או המשכון על הנכס או על הנכס הנוסף, לפי העניין) לרבות כאלה שהיו צריכות להימסר לבנק (לרבות ערבים מבין אלה ששמויותם רשומים בראש חוזה זה וערבותיות של אחד או יותר מהם) או עקב או כתוצאה מחוסר תוקף, פסול, פגם או ליקויי בטוחות או בערבות כלשהן (מכל סיבה שהיא לרבות אם הפסול, הפגם או הליקוי נגרמו כתוצאה מאשמת הבנק ו/או אם ייגרם לערבים או למי מהם נזק כלשהו עקב כך), לרבות במשכנתא או במשכון על הנכס או הנכס הנוסף, לפי העניין (אם הבנק אמנם קיבל או יקבל בטוחות או ערבות כלשהן) או בחוזה זה או בכל מסמך שנחתם או יחתם על ידי הלוויים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים בגין או בקשר לסכומים המובטחים או של כל חלק מהם, (למעט אם הפגם בבטוחות הנזיל או פגיעתו, לפי העניין, או אי קבלת הבטוחות כאמור, נגרמו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פגיעת או גריעת הבטוחה) או עקב או כתוצאה מטענת התיישנות, חוסר כשרות משפטית או חוסר סמכות של הלוויים או אחד או אחדים מהם או של אחד או של אחדים מהערבים, ובכל מקרה שמיסיבה כלשהי הבנק לא יהיה זכאי לתבוע מאת הערבים את סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם על יסוד ערבותם, יהיו הערבים בכל זאת חייבים לבנק את הסכומים המובטחים כחייבים עיקריים, והכל למעט במקרה בו בעת כריתת חוזה זה הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם האמור בעוד שהערבים לא ידעו על הפגם האמור.

32. - מבוטל.

זכויות הערבים כלפי החייבים

חתימת הלוויים:

תאריך	תאריך	תאריך

חתימת הערבים:

תאריך	תאריך	תאריך

לאומי למשכנתאות

33. א. כל עוד לא סולקו לבנק כל הסכומים המובטחים- הערבים לא יהיו רשאים לדרוש מאת הלווים (אף לא בתביעה שכנגד או על דרך קיוויו) או לנקוט נגד הלווים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לנאמנים או למפקחים של הלווים בגין או בקשר לכלל או חלק מהסכומים המובטחים שהערבים שילמו או נדרשו או עשויים להדרש לשלם לבנק.

ב. הערבים מצהירים בזה כי הם לא יקבלו מאת הלווים (או מאת אחד או אחדים מהם) בטוחה כלשהי בקשר לערבות זו, והם מתחייבים בזה לא לקבל בטוחה כני"ל ללא הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

בטוחות שמסרו הערבים

34. כל בטוחה שהערבים מסרו או ימסרו לבנק תישמש גם כבטוחה לערבות זו ולבנק תהיה זכות עכבון בנקאי, קזוז, שעבוד, חילוט והעברה מחשבון לחשבון של הערבים בגין ועל כל כספים, מטבע חוץ, נכסים, ניירות, ערך, שטרות, חובות וכל זכויות שתהיינה בבנק עבורם או תגעה לידיו בכל צורה שהיא, והבנק יהיה רשאי לטול ולנכות מתוכם בכל עת כספים ע"ח הסכומים המובטחים, אפילו בטרם יגיע מועד פריעם.

ערבות הערבים - בטוחה מתמדת וחוזרת

35. ערבות זו תישמש בטוחה מתמדת חוזרת ותישאר בתוקף למרות סידור חשבונות עם הלווה ותחייב את הערבים לרבות יורשיהם ואפוטרופסיהם, עזובותיהם, מפקחים, נאמניהם וכל הבאים במקומם או מכוחם עד אשר יסולק לבנק מלוא סכום ההלוואה. במידה שהערבים הם יותר מיחיד ו/או מגוף משפטי אחד, אחריותם סולידארית והבנק יהיה רשאי לגבות מכל אחד או יותר מהם את מלוא סכום הערבות ואחריותו של כל אחד לא תצומצם עקב כך שהאחרים לא היו כשירים לערוב, או שערבותם נמצאה לא תקפה מכל סיבה שהיא.

36. - **מבוטל.**

הסדר עם הערבים - ובטול

37. במקרה שתשלום כלשהו שהבנק קיבל או יקבל ממקור כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים או שבטוחה או ערובה כלשהי, שניתנו או שיינתנו לטובת הבנק ע"י הלווים או על ידי הערבים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים בעבורם - ייחשבו כבטלים בתוקף הוראת דין כלשהי הנוגעת לפשיטת רגל או פירוק, כפי שתהיה בתוקף באותה עת, ולאחר מכן יתברר כי בהסתמך על התשלום, הבטוחה או הערובה הני"ל - הבנק אישר כי אחריות הערבים או אחריותם של אחד או אחדים מהם על פי חוזה זה הסתיימה, או עשה עם הערבים או עם אחד או עם אחדים מהם הסדר אחר כלשהו - יהיו הערבים ערבים לבנק לתשלום הסכומים המובטחים כאילו האישור או ההסדר האמורים מעולם לא ניתנו או נעשו.

37 א. "ערב מוגן" כהגדרתם בחוק הערבות **ואך ורק** אם סכום ההלוואה הנקוב במבוא לעיל אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם ההלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות.

37 ב. מבלי לפגוע בזכויות הבנק ובאמור בהסכם זה, אם מטרת ההלוואה הינה מימון רכישת דירת מגורים, לרבות חכירתה, בנייתה, הרחבתה, שיפוצה, או רכישת זכות בה תמורת דמי מפתח או רכישת מגרש לבניית דירה שלא למטרות עסק, והכל על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), הרי שלאור ההסכמים בין המינהל לבין הלווה יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להפרע מהנכס, ועקב כך חתימת הערבים על הסכם זה, עשויה להיות הבטוחה הבלעדית להחזר ההלוואה.

37 ג. מובהר בזאת כי חבותם של הערבים על פי הסכם זה רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

תביעות משפטיות

38. א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15 ו-28 (ב) לעיל, במקרה שתגוש על ידי הבנק תביעה נגד הלווים/הערבים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיגיע מהלווים/הערבים לבנק על פי חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי.

ב. אם התביעה תהא לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי המגיע או שיגיע לבנק מהלווים או מהערבים, לפי המקרה, על פי חוזה זה, רשאי הבנק לפי בחירתו לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי או הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה בצרוף ריבית בהתאם לחוק.

39. - **מבוטל.**

40. - **מבוטל.**

41. - **מבוטל.**

42. - **מבוטל.**

43. - **מבוטל.**

44. - **מבוטל.**

משלוח הודעות

45. כל הודעה או דרישה או העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך שחיר כלשהו), שישלח ללווים לכתובת למשלוח דואר אשר צוינה בכתרת חוזה זה או אל הערבים, לכתובתם כפי שצוינה בכתרת חוזה זה ליד שמם או לכתובת אחרת שעליה הודיעו לבנק כאמור להלן יראו אותם כאילו נתקבלו על ידם (כולל יורשיהם ומנהלי עזובנם של כל אחד מהלווים או הערבים הנוגע בדבר לפי המקרה), במועד בהתאם לסדרי הדואר הרגילים אם לא הוכח אחרת. משלוח ההודעה ומועדו יוכח על ידי אישור הבנק אשר ישמש כראיה קבילה כלפי הלווים או הערבים, לפי המקרה על דבר המשלוח ומועדו. הלווים והערבים מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל שינוי בשמותיהם, בכתובותיהם או בכל פרט הנוגע לחוזה זה. הודעה כאמור בדבר שינוי כתובת למשלוח דואר שנמסרה על ידי מי מהלווים או הערבים לפי העניין תחשב כהודעה שנמסרה על ידי כלל הלווים או הערבים לפי העניין. אם נשלחה הודעה לכתובת למשלוח דואר דלעיל, יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי כל אחד מיחיד הלווים במועד כאמור לעיל.

46. - **מבוטל.**

47. - **מבוטל.**

אי קבלת שוחד

48. הלווים, הערבים והממשכנים מאשרים כי לא היו ולא יהיו מעורבים במתן ו/או קבלת שוחד, בין בארץ ובין בחו"ל, ולא התנהלו ולא מתנהלים כנגדם הליכים פליליים בשל הפרת חוקים הקשורים במתן ו/או קבלת שוחד, וכי ידווחו לבנק מיידית בכל מקרה שיחול שינוי באמור לעיל.

השבת סכומים

49. מוסכם בזאת כי כל סכום מכל סוג שהוא שעל הבנק יהיה להשיב ו/או לשלם ללווים, לרבות אך לא רק החזרי יתרות זכות בחשבון ההלוואה, עמלות וכיוצא בזה, ישולם ללווים בצירוף ריבית עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א 1961. התשלום ייעשה על ידי זיכוי חשבון העו"ש של הלווים, ממנו משולמת הוראת הקבע, כהגדרתה בסעיף 13 לעיל, בש"ח בהתאם לשער המט"ח, כהגדרתו בסעיף 10. ד לעיל, הידוע בבוקר יום העסקים שבו בוצע התשלום בפועל.

50. - **מבוטל.**

הגדרות

51. בחוזה זה:

- א. המונח "ריבית בשעור המירבי" - משמעו - לגבי כל סכום במטבע ישראלי - שעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.
- אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שעור הריבית המירבי כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאלהן יתייחס אותו אישור - ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים בדבר הפרטים הנקובים באישור;
- ב. בכתב זה, הביטוי "הפרשי הצמדה" - משמעו - הסכומים אשר יגיעו לבנק לפי תנאי ההצמדה המפורטים בחוזה זה מעל לסכומי הקרן או הריבית המגיעים או שיגיעו לבנק בגין ההלוואה.
- אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק, בעת הרלבנטית, ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים;
- ג. המונח "ספרי הבנק", - יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה ההלוואה, כתב התחייבות, שטר, כרסות, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיסחון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיסחון נתונים;
- ד. המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או העתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;
- ה. המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - במשמע וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל געבר של הבנק;

חתימת הלווים:

	תאריך
	תאריך
חתימת הערבים:	
	תאריך
	תאריך

מעמד החותמים על חוזה זה

52. א. האמור בחוזה זה יחייב את כל החתומים עליו יחד ולחוד גם במקרה שאחד או אחדים מאלה שהיו צריכים לחתום עליו לא יחתמו עליו כלל. חתמו הלווים על חוזה זה - הוא יחייב את הערבים גם אם הם חתמו על חוזה זה לפני מועד חתימתו על ידי הלווים.
 ב. כמו כן לא תיפגע ולא תצומצם התחייבות הלווים או מי מהם על פי חוזה זה וזאת אף אם יימצא כי חיובם של מי מהלווים ו/או הערבים פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא ו/או אם מי מהלווים או הערבים הופטר מחיוביו, כולם או חלקם.
 ג. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הלווים/הערבים על פי החוזה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הלווים/הערבים ביחד ולחוד.
 ד. כל הצהרה ו/או פעולה ו/או הסכמה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או חוזה ו/או הסכם בעבר ו/או בעתיד של מי מהלווים או איתם יחייבו את כל הלווים והערבים וייחשבו כנעשים ע"י כל אחד מהם לכל דבר וענין.
 ה. בהסכם זה המונחים "לווה" ו- "ערבים" יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הלווה ו/או הערבים, או מי מהם לרבות יורשיהם, מבצעי צוואה ומנהלי העובון שלהם, אפוטרופסיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים מכח או במקום מי מהם.

53. - מבוטל.

54. - מבוטל.

נותנות

55. הכותרות לסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחיות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי חוזה זה.

56. - מבוטל.

57. חוזה זה וחווה משכנתא מסגרת על נספחיהם כוללים את מלוא ההסכם בין הלווים והערבים ובין הבנק וכי כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג שנעשה על ידי הבנק או מטעמו על ידי המורשים לכך, אינם מחייבים ולא יחייבו את הבנק לכל עניין ודבר.

בטוחות

58.

א. - מבוטל.

ב. - מבוטל.

ג. - מבוטל.

ד. למען מנוע כל ספק: כל הבטוחות שניתנו ו/או ינתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת ישמשו גם להבטחת התחייבויות הלווה על פי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בבטוחות הנוספות הניתנות לבנק, אם ניתנות, על פי החוזה. כל ההוראות בחוזה המתייחסות לבטוחות לחוזה יחולו על הבטוחות שניתנו ו/או שיתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת וזאת מבלי לגרוע מהבטוחות הנוספות שניתנות ו/או שיתנו לבנק על פי החוזה, ו/או מיתר ההוראות החוזה.

59. מקום שיפוט

מקום השיפוט הייחודי לצורך חוזה זה והסכם המסגרת יהיה בבית המשפט המוסמך באחת מהערים ירושלים, תל אביב יפו, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו נחתם החוזה.

חתימת הלווים:

תאריך	תאריך	תאריך
חתימת הערבים:		
תאריך	תאריך	תאריך

חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס' 8007 - F1

התאמות בין מסמכים

60. הואיל הלווים נטלו הלוואה/ות מבנק לאומי למשכנתאות בע"מ ("בלמ"ש") טרם מיזוגו לתוך הבנק ו/או נטלו ו/או יטלו הלוואה/ות מהבנק, לרבות אך לא רק, באמצעות מערך המשכנתאות שלו ו/או קבלו ו/או יקבלו שירותים נוספים מהבנק (כל האמור לעיל, יחד ולחוד - "השירותים"), על כן יחול האמור להלן:
- א. ההוראות הכלולות במסמכים אשר חתמו ו/או יחתמו עליהם בקשר עם כל אחד מהשירותים מול בלמ"ש ו/או מול הבנק לפני ו/או אחרי המיזוג ("המסמכים") יוסיפו זה על זה, למעט במקרים של סתירה.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין שני מסמכים או יותר, בין בהוראות הכלולות במסמכים אלה ובין בפרטים שמולאו בהם או עודכנו מאוחר יותר באופן שהיה מקובל על בלמ"ש או על הבנק, לפי העניין (כגון כתובת, טלפון, שיעור ריבית וכיוצ"ב) - יגבר האמור בכל מסמך ו/או עדכון לאותו מסמך לגבי השירות הספציפי המוסדר בו, ולגבי אותו שירות בלבד.

61. דוחות כספיים

ככל שחווה זה נחתם על ידי תאגיד - בהתאם להוראת בנק ישראל הלווה מתחייב למסור לבנק את הדוח הכספי שלו, במתכונת שנקבעה על פי דין או על פי כללי חשבונאות מקובלים, וזאת מיד לאחר יום חתימתו.

* הלוואה נשוא החוזה ניתנה במסגרת הסכם משכנתא מסגרת על נספחיו. על פי הסכם משכנתא מסגרת, נלקחות או ילקחו ע"י הלווה, הלוואות ו/או אשראים שונים, אשר אם לא פרעו במועד או אם הלווה לא יעמוד בהתחייבויותיו האחרות לבנק בקשר עם, רשאי הבנק להעמיד את הלוואה נשוא החוזה לפרעון מיידי ולממש את הבטחונות ואת הערבויות שניתנו ו/או ייתנו על ידי הלווים והערבים על פי החוזה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה.

* חתימת הלווים והערבים על חוזה זה מהווה פניה אל הבנק בבקשה להעמדת הלוואה ואין בה כדי לחייב את הבנק בהעמדת הלוואה, כולה או חלקה. אישור על הסכמתו של הבנק, ככל שניתנו כאמור, ישלח ללווים ולערבים בצירוף עותק חוזה הלוואה.

* האמור במסמך זה יחייב את הבנק אך ורק ממועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה, ולכל התחייבות או שינוי מצד הבנק יהיה תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת הבנק.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימת הלווים:

תאריך	תאריך	תאריך	שם הלווה	ת.ז של הלווה	תאריך חתימה	מספר פלאפון	חתימה
			owner_1_name	owner_1_id	owner_1_date	DisplayTel	אורכו של

חתימת הערבים:

תאריך	תאריך	תאריך	שם הערב	ת.ז של הערב	תאריך חתימה	מספר פלאפון	חתימה
			guarantor_1_name	guarantor_1_id	guarantor_1_date	DisplayTel	אורכו של

אימות החתימות אך ורק בדלפקי בנק לאומי לישראל, בצרוף חותמת הסניף

לווה מס' 1	לווה מס' 2	לווה מס' 3
הריני מאשר/ת בזה את חתימת	הריני מאשר/ת בזה את חתימת	הריני מאשר/ת בזה את חתימת
מר/גב' _____	מר/גב' _____	מר/גב' _____
בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____	בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____	בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____
שהופיעה/ו וחתמה/ה בפני היום _____	שהופיעה/ו וחתמה/ה בפני היום _____	שהופיעה/ו וחתמה/ה בפני היום _____
שם המאשר/ת: _____	שם המאשר/ת: _____	שם המאשר/ת: _____
חותמת _____	חותמת _____	חותמת _____
הסניף: _____	הסניף: _____	הסניף: _____
חתימת המאשר/ת: _____	חתימת המאשר/ת: _____	חתימת המאשר/ת: _____



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס' 8007-F1

ממשכן מס' 1

הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מר/גב' _____

בעלת ת"ז/דרכון מס' _____

שהופיעה וחתמה בפני היום _____

שם המאשר/ת: _____

חותמת _____

הסניף: _____

חתימת המאשר/ת: _____

ערב מס' 1

הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מר/גב' _____

בעלת ת"ז/דרכון מס' _____

שהופיעה וחתמה בפני היום _____

שם המאשר/ת: _____

חותמת _____

הסניף: _____

חתימת המאשר/ת: _____

לווה מס' 4

הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מר/גב' _____

בעלת ת"ז/דרכון מס' _____

שהופיעה וחתמה בפני היום _____

שם המאשר/ת: _____

חותמת _____

הסניף: _____

חתימת המאשר/ת: _____